

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0256



2



1



61



60

**€119,900**

### Descripción

Apartamento adosado planta baja, en la entrada tiene una terraza grande donde hay aparcamiento privado para un coche, tiene un porche acristalado, todas las ventanas tienen rejas y persianas. 2 habitaciones amplias con armarios empotrados y 1 baño, cocina independiente con electrodomésticos, tiene una galería cerrada, está totalmente amueblado, tiene aire acondicionado (frío y calor), situado en la parte baja de Gran Alacant, la urbanización es cerrada y tranquila, tiene piscina comunitaria y zona infantil para los niños, está situado cerca del centro comercial de Gran Alacant donde puede encontrar, bares, restaurantes, tiendas ... [ask for more details!]

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€119,900
ITP (10%)	€11,990
<b>Subtotal</b>	<b>€131,890</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€190 al año
Gastos Comunidad	€260 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,050 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

