

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant

## GA0249



4



4



500



240

**€479,000**

## Descripción

Chalet independiente moderno, de dos plantas, tiene un gran porche, con una piscina privada en forma de L, rodeado de un precioso jardín con una amplia zona verde. En la primera planta hay un amplio comedor con chimenea, cocina independiente estilo moderno totalmente equipada, una habitación y un baño completo. En la segunda planta hay 3 habitaciones, 2 aseos y una zona de estar. Tiene una amplia terraza con unas preciosas vistas. Está situado en la parte baja de Gran Alacant, muy cerca del centro comercial, donde puede encontrar tiendas, bares, restaurantes y transporte público.

## Características

Solarium, Sótano, Piscina privada, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€479,000
ITP (10%)	€47,900
<b>Subtotal</b>	<b>€526,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€520 al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,120 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

