

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Novamar)

## GA0020



2



2



80



2003

# €145,000

## Descripción

Novamar IV. Apartamento en parte alta con 2 habitaciones y 2 baños, tiene cocina independiente totalmente equipada y una galería cerrada. Está totalmente amueblado, tiene 3 aire acondicionado en diferentes zonas de la casa (frío y calor), tiene armarios empotrados en las habitaciones, todas las ventanas tienen rejas y persianas. Tiene una terraza amplia y un solarium muy grande donde tiene unas maravillosas vistas. Tiene garaje con plaza de parking. El apartamento está en la parte baja de Gran Alacant, ubicado en una fabulosa urbanización cerrada y muy tranquila, tiene piscina comunitaria con amplias zonas verdes. Situado a 1km de la playa del ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€145,000
ITP (10%)	€14,500
<b>Subtotal</b>	<b>€159,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€220 al año
Gastos Comunidad	€464 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,284 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

