

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0015



2



1



0



58

# €85,000

## Descripción

Apartamento adosado en planta baja , con una terraza amplia , tiene un porche acristalado y las ventanas con rejas de seguridad., 2 dormitorios y 1 baño, con cocina independiente , está completamente amueblado y con electrodomésticos. las habitaciones tienen armarios empotrados, tiene una pequeña galería cubierta, el apartamento está situado en una urbanización cerrada, bonita y bien mantenida , tiene 3 piscinas con amplias zonas verdes , situado en la parte alta de Gran Alacant , cerca de los servicios de bares , restaurantes, tiendas, transporte público , tren turístico, está a 5 minutos de la playa en coche y todos los ... [ask for more details!]

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€85,000
--------	---------

ITP (10%)	€8,500
-----------	--------

<b>Subtotal</b>	<b>€93,500</b>
-----------------	----------------

Notaría (aprox)	€700
-----------------	------

Land registry (apx.)	€350
----------------------	------

Cambios de contratos suminitros	€200
---------------------------------	------

Administrative and legal assistance (apx.)	€850
--	------

<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>
--	----------------------

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
----------------------------	------

IBI	€140 al año
-----	-------------

Gastos Comunidad	€285 al año
------------------	-------------

Seguro Hogar	€250
--------------	------

Rubbish collection (apx.)	€50
---------------------------	-----

<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,025 (Apx.)</b>
--------------------------------	----------------------

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

