info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo) GA0210

3 | 3 | 600 m² | 138 m² | €295,000

## Descripción

Chalet independiente con 3 dormitorios y 3 baños, completamente amueblado y con electrodomésticos , cocina independiente , aire acondicionado (frío y calor), chimenea con fuego eléctrico, armarios empotrados en todas las habitaciones, persianas en todas las ventanas, seguridad rejas en todas las ventanas, solarium con amplias vistas abiertas, gran parcela con una piscina privada y tobogán (10x5), terraza acristalada, trastero y garaje. Situado en una bonita y tranquila zona bien cuidada situada en la parte baja de Gran Alacant, a poca distancia del centro comercial comercial GA con todas las comodidades, a pocos kilómetros del aeropuerto ... [ask for more details!]

## Caracteristicas

Solarium, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| GASTOS DE COMPRA (€) | |
|---|---|
| Precio | €295,000 |
| ITP (10%) | €29,500 |
| **Subtotal** | **€324,500** |
| Notaría (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Cambios de contratos suminitros | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Total estimado gastos de compra** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Impuestos de No-Residentes | €300 |
| IBI | €580 al año |
| Gastos Comunidad | €100 al año |
| Seguro Hogar | €250 |
| Rubbish collection (apx.) | €50 |
| **Costes estimados al año** | **€1,280 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com