

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

GA0123**5****4****330****200****€320,000**

Descripción

Precioso chalet independiente orientado al sur con 5 habitaciones (2 con baño privado, cuyo uno es a estrenar). Sin muebles pero con electrodomesticos. Cocina independiente con acceso directo al semi-sotano. Armarios empotrados, persianas y rejas de seguridad en todas las ventanas. radiadores de pared, aire acondicionado (frio/calor). Solarium con preciosas vistas. El semi-sotano se puede usar como apartamento independiente. Piscina privada, jardin arbolado y decorado con palmeras (regadio incluido). Espacion para coche. Ubicado en la parte baja de Gran Alacant a poca distancia de tiendas y de la playa de Carabassi. El aeropuerto esta a solo 10 min. en coche.

Caracteristicas

Solarium, Sótano, Piscina privada, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€320,000
ITP (10%)	€32,000
Subtotal	€352,000
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€560 al año
Gastos Comunidad	€120 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	€1,280 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

