

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0187

**2****2****50****116****€165,000**

### Descripción

Chalet independiente con 2 dormitorios y 2 baños, Totalmente amueblado y electrodomésticos, cocina independiente de buen tamaño, lavadero, aire acondicionado (frío y calor), ventiladores de techo, chimenea, armarios empotrados en las habitaciones, calefacción en el baño, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, porche acristalado, muy soleado, orientación sureste, bonito jardín con bonita zona de estar y cenador, solárium, situado en una bonita y tranquila urbanización bien cuidada con piscina comunitaria, situada en el parte baja de Gran Alacant a poca distancia del centro comercial ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€165,000
ITP (10%)	€16,500
<b>Subtotal</b>	<b>€181,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€300 al año
Gastos Comunidad	€295 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,195 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

