

# GA-HOMEFINDERS

## Arenales del Sol

**GA0122****3****2****84****€250,000**

### Descripción

Apartamento en planta 4 justo enfrente la playa de Carabasi en Arenales del Sol con 3 dormitorios y 2 baños, Totalmente amueblado y electrodomésticos, cocina de buen tamaño independiente, lavadero, ventiladores de techo, apartamento muy luminoso y soleado, gran salón con acceso directo a un enorme solarium / terraza con vistas impresionantes al mar, Persianas en todas las ventanas, En el 4º piso y ascensor presente, Justo en frente de la playa, Situado en una zona cerrada con plaza de garaje, Situado en Arenales del Sol a poca distancia de los bares restaurantes y la playa con todas sus instalaciones, a pocos kilómetros del aeropuerto internacional ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €250,000             |
| ITP (10%)                                  | €25,000              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€275,000</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €350 al año          |
| Gastos Comunidad               | €515 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,465 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

