

GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Puerto Marino)

GA0116

**3****3****120****105****€155,000**

Descripción

Villa independiente con 3 dormitorios y 3 baños, totalmente amueblado, cocina independiente y galería cerrada, aire acondicionado frío y calor, solarium, balcón, armarios empotrados en los dormitorios, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, jardín con mucho espacio y árboles, piscina privada, situado en una urbanización bonita y tranquila con piscina comunitaria en la parte baja de Gran Alacant a poca distancia del centro comercial y las paradas del autobús y tren local, cerca de la playa de Carabassí con todas sus instalaciones y no muy lejos del aeropuerto internacional de Alicante / Elche

Características

Piscina comunitaria, Piscina privada, mueblado, Calefacción, No Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€155,000
ITP (10%)	€15,500
Subtotal	€170,500
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
Total estimado gastos de compra	€2,100 (Apx.)

ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€322 al año
Gastos Comunidad	€295 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
Costes estimados al año	€1,217 (Apx.)

The 'GA Centre'
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com

