

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Puerto Marino)

## GA0096

**2****1****105****58****€119,000**

## Descripción

Apartamento de esquina en planta baja con 2 dormitorios y 1 baño, Totalmente amueblado y electrodomésticos, cocina independiente, trastero parcialmente cerrado, aire acondicionado frío / calor, gas natural, armario empotrado en el dormitorio, persianas en todas las ventanas , Toldos, Porche cubierto, Gran jardín muy soleado y con muchas plantas, Muy luminoso y soleado en el interior, Situado en una bonita y tranquila urbanización bien mantenida cerca de la piscina comunitaria, Situado en la parte baja de Gran Alacant a pie distancia del centro comercial con todos sus servicios, cerca de la playa de Carabasi con todas sus instalaciones y cerca del ... [ask for more details!]

## Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€119,000
ITP (10%)	€11,900
<b>Subtotal</b>	<b>€130,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€200 al año
Gastos Comunidad	€310 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,110 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

