

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0050



2



1



25



81

€99,000

### Descripción

Apartamento de planta baja de esquina con dos dormitorios y un baño en la urbanización Monte y Mar, se vende amueblada y con electrodomésticos, cocina americana de diseño abierto al salón con sitio para mesa de comedor, armarios empotrados en los dormitorios, ventiladores de techo, patio/galería con entrada desde uno de los dormitorios, terraza acristalada con vistas abiertas preciosas sobre Gran Alacant, rejas y persianas en todas las ventanas y jardín de buen tamaño con una plaza de aparcamiento, piscina comunitaria y cerca del supermercado en avenida de Escandinavia, situado en la parte alta de Gran Alacant.

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€99,000
ITP (10%)	€9,900
<b>Subtotal</b>	<b>€108,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€150 al año
Gastos Comunidad	€360 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,110 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

