

# GA-HOMEFINDERS

Gran Alacant (Mediterraneo)

GA0055



2



1



50



60

€82,000

## Descripción

Apartamento planta alta con 2 dormitorios y 1 baño, totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina independiente, aire acondicionado frío/calor, ventiladores de techo, armario empotrado en el dormitorio, persianas en todas las ventanas, toldos, balcón, solarium, vistas abiertas a la parque natural, plaza de parking bajo techo, situado en una urbanización cerrada bien mantenida y tranquila con una piscina comunitaria, jardines comunitarios y pista de tenis. situado en la parte baja de Gran Alacant a poca distancia de la playa de Carabassí con todas sus instalaciones y el parque natural Cloth de Calvany, cerca de los bares, restaurantes y tiendas, a ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€82,000
--------	---------

ITP (10%)	€8,200
-----------	--------

<b>Subtotal</b>	<b>€90,200</b>
-----------------	----------------

Notaría (aprox)	€700
-----------------	------

Land registry (apx.)	€350
----------------------	------

Cambios de contratos suminitros	€200
---------------------------------	------

Administrative and legal assistance (apx.)	€850
--	------

<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>
--	----------------------

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
----------------------------	------

IBI	€250 al año
-----	-------------

Gastos Comunidad	€500 al año
------------------	-------------

Seguro Hogar	€250
--------------	------

Rubbish collection (apx.)	€50
---------------------------	-----

<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,350 (Apx.)</b>
--------------------------------	----------------------

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

