

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0236

**3****3****50****100****€165,500**

## Descripción

Casa adosada de esquina con 3 dormitorios y 3 baños, completamente amueblado y con electrodomésticos, cocina independiente de buen tamaño, galería, calefacción de gas natural, radiadores, muebles bonitos, parquet en el salón, solarium con vistas preciosas, armarios empotrados en los dormitorios, persianas en todas las ventanas, en suite baño en el dormitorio principal, plaza de aparcamiento, jardín bonito grande. Situado en una zona tranquila y agradable con piscina comunitaria y pista de tenis situado en la parte superior de Gran Alacant a poca distancia de tiendas, bares, restaurantes, centro de salud y la parada de autobús y tren ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€165,500
ITP (10%)	€16,550
<b>Subtotal</b>	<b>€182,050</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€440 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,040 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

