

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

**GA0181****3****3****330****231****€245,000**

## Descripción

Chalet pareado de 3 dormitorios y 3 baños, sin muebles y electrodomésticos, cocina independiente, chimenea, calefacción central de gas, armarios empotrados en todas las habitaciones, persianas en todas las ventanas, solarium con preciosas vistas panorámicas, sótano grande, entrada al sótano de la cocina, porche cubierto, gran jardín. Situado en una urbanización bonita y tranquila situado en la parte baja de Gran Alacant cerca de los bares y restaurantes, cerca de la playa de Carabassí con todas sus instalaciones y el parque natural Clot de Calvany, a pocos kilómetros del aeropuerto internacional de Alicante / Elche y de ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Sin mueblesCalefacción, No Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €245,000             |
| ITP (10%)                                  | €24,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€269,500</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €500 al año          |
| Gastos Comunidad               | €100 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,200 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

