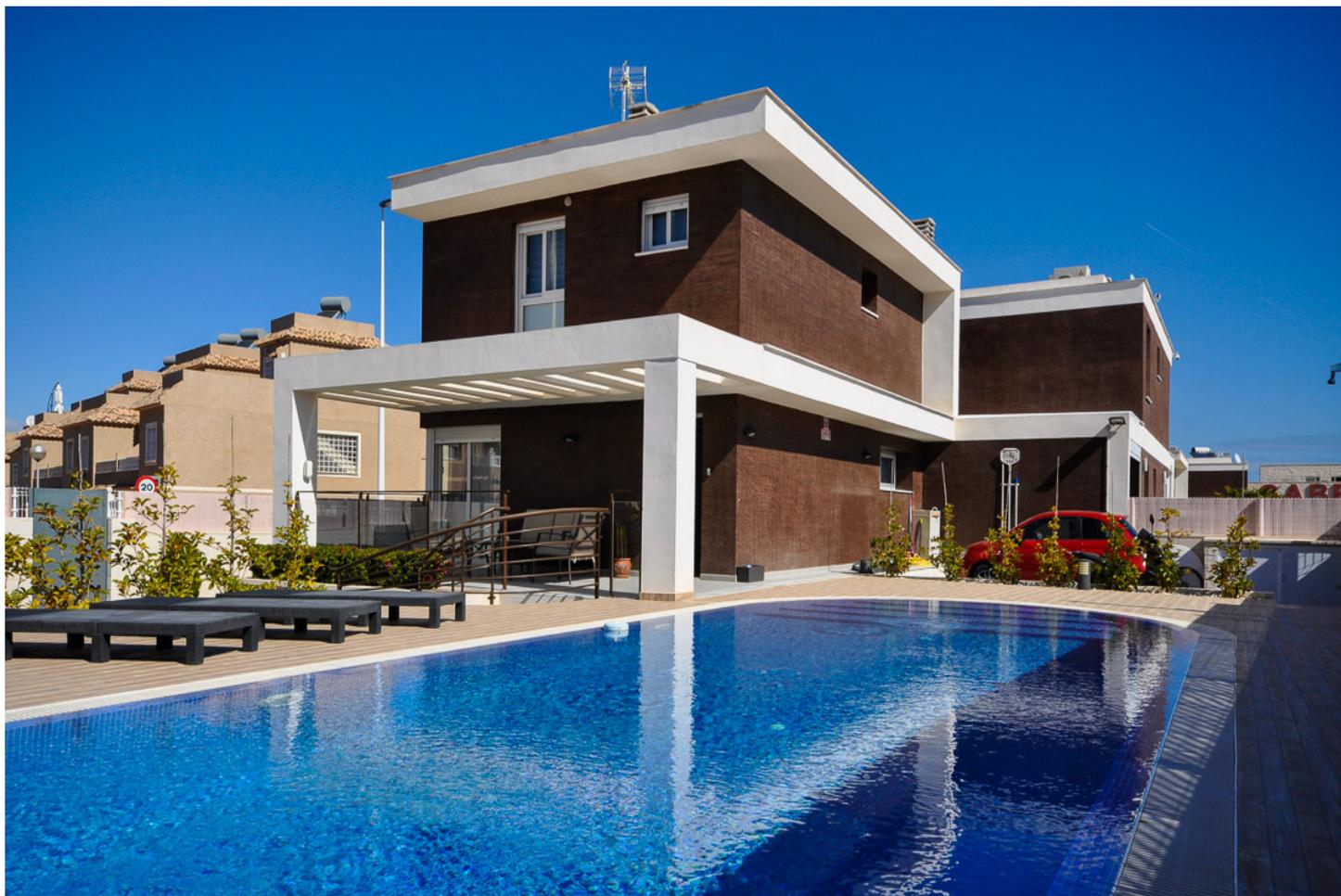


# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0071

**2****3****418****195****€299,000**

### Descripción

Villa independiente de estilo Mondrian con 2 dormitorios y 3 baños, totalmente amueblado y con los electrodomésticos de la cocina, cocina independiente de buen tamaño para familia, armarios empotrados en los dormitorios, uno de los dormitorios tiene terraza, escaleras de mármol, suelos de madera clara en la sala de estar, grandes ventanales, muy soleado, desde la cocina se entra en el amplio sótano, calefacción central de gas, aire acondicionado, piscina privada desbordamiento, césped artificial en todo el jardín, mirador junto a la barbacoa y la cocina, plaza de aparcamiento privada, situado en la parte baja de Gran Alacant en una ... [ask for more details!]

### Características

Sótano, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€299,000
ITP (10%)	€29,900
<b>Subtotal</b>	<b>€328,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€100 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€700 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

