

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0088

**3****1****20****85****€95,000**

### Descripción

Apartamento de esquina planta alta con 3 dormitorios y 1 baño, totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina americana de diseño abierto, armarios empotrados en los dormitorios, persianas y rejas en las ventanas, aire acondicionado frío y calor, balcon, terraza y vistas parciales al mar. Cerca de la piscina comunitaria en una urbanización tranquila y bonita situada en la parte alta de Gran Alacant cerca de tiendas, bares, restaurantes, las paradas del bus y el tren local y cerca de la playa Carabassí y el parque natural de Clot de Galvany. A poca distancia del aeropuerto internacional de Alicante/Elche.

### Características

Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€95,000
ITP (10%)	€9,500
<b>Subtotal</b>	<b>€104,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€170 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,170 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

