

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0039

**3****3****50****110****€145,000**

### Descripción

Casa adosada de la esquina con 3 dormitorios y 3 baños, totalmente amueblado y electrodomésticos, ventiladores de techo, cocina independiente de buen tamaño, galería cerrada, armarios empotrados en los dormitorios, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, 1 dormitorio tiene un cuarto de baño, solarium con unas vistas preciosas, terraza parcialmente cubierta, jardín de buen tamaño con plantas y una barbacoa, situado en un lugar bien bonito y tranquilo, urbanización bien mantenida cerca de la piscina y la pista de tenis comunitaria, situado en el parte alta de Gran Alacant a poca distancia del centro de ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€145,000
ITP (10%)	€14,500
<b>Subtotal</b>	<b>€159,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€ al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€600 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

