

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Monte y Mar Alto)****GA0027-VENDIDO****3****2****30****147****€119,500**

## Descripción

Casa adosada con 3 dormitorios y 2 baños, Totalmente amueblado y electrodomésticos, galería cerrada, cocina abierta estilo americano, 3 paneles de calefacción eléctrica, ventiladores de techo en todas las habitaciones, Mosquiteros en todas las ventanas, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas, calentadores de baño, caldera nueva, Balcón, conectado con el sistema de satélites comunitaria, solarium con unas bonitas vistas al mar y Alicante, sótano con el tercer dormitorio y trastero, piscina comunitaria, situado en el parte alta de Gran Alacant en una urbanización agradable y tranquilo a ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €119,500             |
| ITP (10%)                                  | €11,950              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€131,450</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300               |
| IBI                            | €125 al año        |
| Gastos Comunidad               | € al año           |
| Seguro Hogar                   | €250               |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€725 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

