

# GA-HOMEFINDERS

**Gran Alacant (Altomar I)****GA0007****3****3****50****120****€160,000**

## Descripción

Casa duplex EN ESQUINA con SOLARIUM. Vistas abiertas, situado en el interior de la Urbanización. 3 habitaciones de las cuales una tiene un baño privado). Todo Exterior. A solo 100m de la piscina comunitaria y de la zona recreativa. Orientación Mediodía. Totalmente renovado (pintado en interior y exterior). Ofrece una amplio comedor y terraza privativa exterior. Ideal para pasar el verano o bien todo el año. Situado a proximidad de tiendas y restaurantes.

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: D*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €160,000             |
| ITP (10%)                                  | €16,000              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€176,000</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €280 al año          |
| Gastos Comunidad               | €410 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,290 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

