

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Brisas del Faro)

## GA0256-VENDIDO



3



2



117

**€115,000**

### Descripción

Bungalow triplex con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, salón comedor, cocina independiente con galería anexa, parcialmente amueblado y con electrodomésticos de cocina, aire acondicionado, armarios empotrados en los dormitorios, persianas en todas las ventanas, rejas de seguridad en todas las ventanas. Urbanización privada con piscina comunitaria, zona verde, pista de padel comunitaria, parque infantil, situado en la parte alta de Gran Alacant, cerca del centro de salud, restaurantes, tiendas, mercadillo local, parada de autobús y tren de turístico, cerca del aeropuerto internacional de Alicante / Elche. Muy buena relación metros / ... [ask for more details!]

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€115,000
ITP (10%)	€11,500
<b>Subtotal</b>	<b>€126,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€520 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,370 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

