

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0213

**5****4****630****275****€395,000**

### Descripción

Chalet con 5 dormitorios y 4 baños, totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina independiente tamaño familiar, aire acondicionado (frío y calor), rejas de seguridad y persianas en todas las ventanas, armarios empotrados en los dormitorios, porche cubierto, solarium con vistas abiertas, sótano grande con sala de estar y dormitorio, jardín grande con mucho verde, piscina privada, camino de entrada larga, garaje, casita de madera, situado en una urbanización tranquila en la parte baja de Gran Alacant.

### Características

Solarium, Sótano, Piscina privada, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€395,000
ITP (10%)	€39,500
<b>Subtotal</b>	<b>€434,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€800 al año
Gastos Comunidad	€120 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,520 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

