

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0323

**2****2****352****133****€239,000**

## Descripción

Villa independiente con 2 dormitorios y 2 baños y 1 aseo, sin muebles y sin electrodomésticos, aire acondicionado (frío y calor), cocina independiente de buen tamaño, chimenea, parquet en todos los dormitorios, sala de estar y cocina, calefacción de gas natural, ventiladores de techo, armarios empotrados en los dormitorios, persianas y rejas en todas las ventanas, porche acristalado, sótano convertido en un chill-out/bar/gimnasio/sala de estar y sala de música, suelo de parqué en el sótano. Solarium con vistas amplias y preciosas, almacenamiento en el solarium, jardín de buen tamaño con árboles y más ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Sótano, Sin muebles Calefacción, No Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€239,000
ITP (10%)	€23,900
<b>Subtotal</b>	<b>€262,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€560 al año
Gastos Comunidad	€120 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,280 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

