

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0119

**3****3****20****100****€145,000**

### Descripción

Casa adosada con 3 dormitorios y 3 baños, parcialmente amueblada y sin electrodomésticos, cocina independiente de buen tamaño, galería, armarios empotrados en los dormitorios, ventiladores de techo, solarium, rejas y persianas en las ventanas, cerca la piscina comunitaria y pista de tenis comunitaria. Situado en la parte alta de Gran Alacant cerca de tiendas, bares y restaurantes, cerca del centro de salud y el mercadillo de los jueves.

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, Sin muebles No Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€145,000
ITP (10%)	€14,500
<b>Subtotal</b>	<b>€159,500</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,250 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

