

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

**GA0109****3****2****20****147****€115,000**

### Descripción

Magnífico bungalow dúplex con 3 dormitorios (uno en el sótano), armarios empotrados, salón comedor, cocina abierta con galería anexa la cual se puede cerrar y convertir en extensión de la cocina, 2 baños completos, sótano de 35 metros, terraza, jardín y solarium de 27 metros. Se incluyen muebles de calidad y electrodomésticos. Urbanización con piscina y zona verde, situada en la parte baja de Gran Alacant, en zona tranquila y a la par cerca de servicios.

### Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, mueblado, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Precio                                     | €115,000             |
| ITP (10%)                                  | €11,500              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€126,500</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €250 al año          |
| Gastos Comunidad               | €350 al año          |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€1,200 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

