

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Bajo)

## GA0199



2



2



50



67

# €165,500

## Descripción

Casa semi adosada, con amplia terraza , solarium y sótano, 2 habitaciones y 1 baño. cocina totalmente equipada con electrodomésticos, tiene 2 aire acondicionado ( frío y calor), ventanas pvc con crimalít y rejas, persianas eléctricas, todas las habitaciones tienen amplios armarios empotrados. Situada en la parte baja de Gran Alacant en una urbanización tranquila y bien cuidada, tiene piscina comunitaria, está cerca de zona de servicios, tiendas , restaurantes y transporte público. Se encuentra en frente del Clot de Galvany y a 5 minutos de la playa. Está a 5km del aeropuerto de Alicante.

## Características

Solarium, Sótano, Piscina comunitaria, Sin muebles Calefacción, Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€165,500
ITP (10%)	€16,550
<b>Subtotal</b>	<b>€182,050</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€ al año
Gastos Comunidad	€170 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€770 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

