

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (El Faro)

## GA0231



5



2



€490,000

## Descripción

Adosado en esquina de 5 dormitorios y 2 baños, cocina independiente, toldos, armarios empotrados en cada dormitorio, persianas de madera en todas las ventanas, solarium con bonitas vistas, bonitas vistas desde el dormitorio, balcón, garaje, terrazas delantera y trasera, preciosa vista al mar desde la terraza también desde la sala de estar, situado en una hermosa urbanización cerrada y tranquila, bien mantenida, piscina comunitaria, cancha de tenis comunitaria, ubicada en la parte superior de Gran Alacant cerca del mercado local de los jueves y la parada de autobús y tren local. , cerca del faro con un nuevo sky walk y vistas espectaculares. Cerca del ... [ask for more details!]

## Características

Solarium, Piscina comunitaria, Sin muebles No Electrodomésticos

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process



## GASTOS DE COMPRA (€)

|  |                      |
|--|----------------------|
| Precio                                     | €490,000             |
| ITP (10%)                                  | €49,000              |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>€539,000</b>      |
| Notaría (aprox)                            | €700                 |
| Land registry (apx.)                       | €350                 |
| Cambios de contratos suminitros            | €200                 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850                 |
| <b>Total estimado gastos de compra</b>     | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Impuestos de No-Residentes     | €300                 |
| IBI                            | €650 al año          |
| Gastos Comunidad               | €1,050 al año        |
| Seguro Hogar                   | €250                 |
| Rubbish collection (apx.)      | €50                  |
| <b>Costes estimados al año</b> | <b>€2,300 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

