

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar I)

## GA0032

**3****3****50****115****€149,000**

### Descripción

Casa adosada de esquina con 3 dormitorios y 3 baños, totalmente amueblado y con electrodomésticos, cocina independiente de buen tamaño, aire acondicionado (frío y calor), ventiladores de techo, armarios empotrados en los dormitorios, rejas y persianas en todas las ventanas, solarium, terraza parcialmente cubierta, jardín grande de esquina, orientación suroeste, piscina comunitaria, pista de tenis. Situado en la parte alta de Gran Alacant en una zona tranquila cerca de tiendas, bares, restaurantes, centro de salud y las paradas del autobús y tren local.

### Características

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*



## GASTOS DE COMPRA (€)

Precio	€149,000
ITP (10%)	€14,900
<b>Subtotal</b>	<b>€163,900</b>
Notaría (aprox)	€700
Land registry (apx.)	€350
Cambios de contratos suminitros	€200
Administrative and legal assistance (apx.)	€850
<b>Total estimado gastos de compra</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## ANNUAL OPERATING EXPENSES (€)

Impuestos de No-Residentes	€300
IBI	€250 al año
Gastos Comunidad	€400 al año
Seguro Hogar	€250
Rubbish collection (apx.)	€50
<b>Costes estimados al año</b>	<b>€1,250 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

