info@ga-homefinders.com +34 966699440

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Novamar) GA0064

3 | 2 | 50 | 125 | €145,000

## Descripción

Casa adosada de esquina con 3 dormitorios y 2 baños, totalmente amueblado y con electrodomésticos, aire acondicionado, cocina americana de estilo abierto, galeria, aire acondicionado (frío y calor), armarios empotrados en los dormitorios, rejas y persianas en todas las ventanas, solarium, jardín en forma de "L". Cerca de la piscina comunitaria, en el interior de la comunidad, urbanización muy bonito y bien mantenido, cerca de los restaurantes y la playa, Situado en la parte baja de Gran Alacant.

## Caracteristicas

Solarium, Piscina comunitaria, mueblado, Calefacción, Electrodomésticos

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Energy: In process*

| GASTOS DE COMPRA (€) | |
|---|---|
| Precio | €145,000 |
| ITP (10%) | €14,500 |
| **Subtotal** | **€159,500** |
| Notaría (aprox) | €700 |
| Land registry (apx.) | €350 |
| Cambios de contratos suminitros | €200 |
| Administrative and legal assistance (apx.) | €850 |
| **Total estimado gastos de compra** | **€2,100 (Apx.)** |

| ANNUAL OPERATING EXPENSES (€) | |
|---|---|
| Impuestos de No-Residentes | €300 |
| IBI | €250 al año |
| Gastos Comunidad | €480 al año |
| Seguro Hogar | €250 |
| Rubbish collection (apx.) | €50 |
| **Costes estimados al año** | **€1,330 (Apx.)** |

The 'GA Centre''
Avenida Finlandia 19
BL. 2. Local 05, Gran Alacant
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440
Fax: +34 966 699 437
Email: info@ga-homefinders.com